



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

## UMOWA o wykonanie instalacji fotowoltaicznej i adaptacji trafostacji

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2025 roku w [--], pomiędzy:

**„Art Plast spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Rzgowie** przy ul. Pabianickiej 68D, 95-030 Rzgów, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000248921, NIP: 7282600015, REGON: 100137374, o kapitale zakładowym w wysokości: 1.400.000,00 PLN (jeden milion czterysta tysięcy złotych) w całości opłaconym, reprezentowaną przez Zbigniewa Przesmyckiego – Prezesa Zarządu, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki, stosownie do wpisu, ujawnionego w rejestrze przedsiębiorców KRS, którego aktualną treść, obejmuje wydruk informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia [-], stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy zwaną dalej **„Zamawiającym”** lub **„Inwestorem”**

oraz

**[--] z siedzibą w [--]** przy ul. [--], zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [--], [--] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [--], NIP: [--], REGON: [--], o kapitale zakładowym w wysokości: [--] PLN ([--] złotych), w całości opłaconym, reprezentowana przez [--] – [--] uprawnionych do jednoosobowej/łącznej\* reprezentacji spółki, stosownie do wpisu, ujawnionego w rejestrze przedsiębiorców KRS, którego aktualną treść, obejmuje wydruk informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia [--], stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy, zwaną dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej osobno **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”**.

Strony zawarły umowę, następującej treści (**„Umowa”**):

Umowa realizowana jest w ramach projektu pn. „Budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 249,70 kWp na potrzeby zasilania parku maszynowego”, w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe zadanie inwestycyjne, polegające na wykonaniu i montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 249,70 kWp wraz z adaptacją trafostacji i infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zapytaniem ofertowym nr 3/2025 oraz ogłoszeniem w Bazie Konkurencyjności, które stanowią odpowiednio: **Załącznik nr 3** do Umowy – „Oferta Wykonawcy”; **Załącznik nr 4** do Umowy – „Zapytanie ofertowe nr 3/2025”; **Załącznik nr 5** do Umowy – „Ogłoszenie w Bazie



- Konkurencyjności”. Instalacja zostanie wykonana na dachu budynku Zamawiającego zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 27 w Poniatowej, na konstrukcji klejonej do dachu.
2. Nadrzędnym celem niniejszej Umowy jest wykonanie oraz montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z adaptacją trafostacji i infrastrukturą towarzyszącą, w sposób zapewniający możliwość uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień z PGE Dystrybucja zgodnie z **Załącznikiem do 10** do Umowy – „Umowa nr 22-C0/UP/00550 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu - instalacja fotowoltaiczna ART PLAST, lokalizacja: gmina Poniatowa, miejscowość Poniatowa, ul. Przemysłowa, dz. nr 429/71, 429/262, 429/66”. Równolegle instalacja zostanie skonfigurowana technicznie w sposób zapewniający jej pracę w trybie „zero eksport”. W konsekwencji zadania Wykonawcy opisane szczegółowo w niniejszej Umowie dotyczące przyłączenia odnoszą się do realizacji obowiązków Podmiotu Przyłączanego wynikających z Załącznika nr 10 do Umowy (realizacja zadań zgodnie z warunkami przyłączenia, instalacja układu pomiarowego, dokonanie zgłoszeń, wykonanie niezbędnej dokumentacji ).
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
- a) przygotowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej instalacji fotowoltaicznej i infrastruktury przyłączeniowej zgodnie z warunkami przyłączenia nr 22-C0/WP/00550; Projekt dokumentacji wykonawczej zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji przed uzgodnieniami z PGE Dystrybucja.
  - b) opracowanie inwentaryzacji z natury obiektu oraz weryfikacji dostępnej dokumentacji projektowej i technicznej udostępnionej przez Zamawiającego, w tym ekspertyzy technicznej dotyczącej dopuszczalnego obciążenia dachu; w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności między dokumentacją a stanem faktycznym, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i zaproponuje stosowne działania i rozwiązania techniczne, na którym ma być wybudowana instalacja, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego;
  - c) dostawa, montaż i uruchomienie instalacji PV zgodnie z projektem (obejmujący panele, inwertery, okablowanie, zabezpieczenia i konstrukcję montażową), w tym dostawa, instalacja i konfiguracja wszystkich komponentów systemu (panele, falowniki, konstrukcja mocująca, zabezpieczenia, okablowanie), z uwzględnieniem konstrukcji klejonej do dachu;
  - d) adaptację i modernizację istniejącej trafostacji oraz dostosowanie obecnej infrastruktury elektroenergetycznej do potrzeb instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z **Załącznikiem nr 10** do Umowy;
  - e) złożenie stosownych zawiadomień, wniosków i zgłoszeń do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz PGE Dystrybucja, w tym zawiadomienia o zakończeniu budowy i wniosku o pozwolenie na użytkowanie;
  - f) doprowadzenie do uzyskania przez Zamawiającego wszelkich wymaganych zgód, protokołów i oświadczeń od PGE Dystrybucja wskazanych w **Załączniku nr 10** do Umowy, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
  - g) zapewnienie działania instalacji w trybie „zero eksport” poprzez blokadę programową po stronie Wykonawcy – bez zmiany warunków przyłączeniowych;
  - h) uruchomienie instalacji, jej testy, a także zapewnienie zdalnego monitorowania pracy systemu;
  - i) przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, bezpieczeństwa i eksploatacji instalacji;
  - j) prowadzenie prac budowlano-instalacyjnych pod nadzorem archeologicznym;
  - k) przygotowanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu – jeżeli będzie to wymagane;



- l) zabezpieczenie placu budowy oraz jego oznakowanie zgodnie z przepisami BHP i wymogami dokumentacji projektowej;
  - m) uwzględnienie wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w zakresie infrastruktury technicznej;
  - n) wykonanie wszelkich prac dodatkowych i elementów instalacji, które okażą się niezbędne do poprawnego funkcjonowania i bezpiecznej eksploatacji systemu, nawet jeśli nie zostały jednoznacznie wymienione w dokumentacji;
  - o) realizację prac zgodnie z audytem energetycznym będącym podstawą wniosku o dofinansowanie oraz z wymaganiami programu „Kredyt ekologiczny” BGK, w szczególności w zakresie osiągnięcia zakładanego efektu ekologicznego, zgodności technicznej i kompletności dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu skuteczne rozliczenie środków przyznanych przez BGK;
  - p) wykonanie dostawy, montażu i uruchomienia instalacji zgodnie z dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego, w szczególności opinią eksperta w zakresie konstrukcji dachu, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, decyzją konserwatora zabytków, pozwoleniem na budowę oraz audytem efektywności energetycznej;
  - q) zgłoszenie gotowości do przyłączenia i uczestnictwo w odbiorze przez PGE Dystrybucja,
  - r) dostarczenie dokumentów niezbędnych do zawarcia umów o świadczenie usług dystrybucji i sprzedaży energii zgodnie z § 3 ust. 6-7 **Załącznika nr 10** do Umowy;
  - s) uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu robót i przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, w tym rekultywacja nawierzchni i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami;
  - t) przedstawienie Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających weryfikację zgodności urządzeń z wymaganiami technicznymi, w tym kart katalogowych, certyfikatów CE, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych – wszystkie dokumenty w języku polskim w sposób zgodny z zasadą uniwersalnego projektowania;
  - u) zorganizowanie i udokumentowanie szkoleń dla personelu Wykonawcy zaangażowanych w realizację zamówienia, w zakresie przeciwdziałania mobbingowi, dyskryminacji, molestowaniu oraz innych zasad horyzontalnych UE, zgodnie z regulaminem stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy („Regulamin stosowania zasad horyzontalnych UE”);
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac budowlanych pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji administracyjnych i dokumentów przekazanych przez Zamawiającego. Koszty nadzoru archeologicznego ponosi Zamawiający, chyba że co innego wynika z dokumentacji projektowej lub postanowień odrębnych umów.
5. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z całością dokumentacji projektowej oraz wszystkimi załącznikami do zapytania ofertowego nr 2/2025, w szczególności z audytem efektywności energetycznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, opinią konstruktora, decyzją konserwatora zabytków oraz pozwoleniem na budowę oraz warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez PGE Dystrybucja i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w zgodności z tymi dokumentami.

## § 2. Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

- a) przysługuje mu prawo do dysponowania, jako właściciel, obiektem budowlanym położonym w Poniatowej przy ul. Przemysłowej 27 (dalej: „**Budynek**”), na którym zostanie zbudowana instalacja;
  - b) zobowiązuje się do przekazania terenu budowy, odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
  - c) zapewni dbałość o sprawne działanie instalacji, po jej wykonaniu, poprzez realizację przeglądów serwisowych i ewentualne zgłoszenia zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- a) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac), wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami;
  - b) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców, przy czym nie wyklucza to realizacji prac przy udziale personelu Wykonawcy zatrudnionego na podstawie stosunku pracy lub umów cywilnoprawnych;
  - c) prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności dostawę systemów PV do produkcji energii elektrycznej oraz kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz instalacji urządzeń fotowoltaicznych posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
  - d) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;
  - e) znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;
  - f) urządzenia, które zostaną użyte w instalacji będą fabrycznie nowe, oraz zgodne ze szczegółowymi wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym, który stanowi Załącznik nr 4 do Umowy;
3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

### § 3. Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji Umowy z zachowaniem zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, zgodnie z treścią Regulaminu stosowania zasad horyzontalnych UE, stanowiącego **Załącznik nr 7** do Umowy; w szczególności Wykonawca zapewni równość szans; przeciwdziałanie wszelkich formom dyskryminacji, mobbingowi i molestowaniu; przestrzeganie zasad równości kobiet i mężczyzn; realizację usług i dostaw zgodnie z zasadą dostępności i uniwersalnego projektowania oraz Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych; zapewnienie zgodności działań z Kartą Praw Podstawowych UE; zapewnienie szkoleń BHP, środków ochrony



indywidualnej i inspekcji bezpieczeństwa dla personelu zaangażowanego w realizacji projektu; przestrzeganie zasad zrównoważonego rozwoju oraz zasady „do no significant harm” (DNSH), o której mowa w art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852; Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i udokumentowania szkoleń z zakresu BHP oraz zasad horyzontalnych UE dla personelu zaangażowanego w realizację projektu oraz do przekazania Zamawiającemu potwierdzenia przeprowadzenia takich szkoleń nie później niż przed zakończeniem realizacji Umowy.

- b) opracowania inwentaryzacji z natury obiektu, a w przypadku stwierdzenia niekompletności lub nieaktualności Ekspertyzy technicznej udostępnionej przez Zamawiającego, uzupełnienia oceny technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku, na którym ma być wybudowana instalacja fotowoltaiczna z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego, wykonania kompletnej dokumentacji projektowej montażu instalacji fotowoltaicznej i infrastruktury przyłączeniowej, wykonania dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej, wykonania infrastruktury przyłączeniowej, zgodnie ze złożoną ofertą;
  - c) przygotowania dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia i odbioru przez PGE Dystrybucja zapewniającej jej pracę w trybie bez eksportu energii („zero eksport”), osiągniętym poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych po stronie Zamawiającego, oraz braku obowiązku uzyskania nowych warunków przyłączeniowych;
  - d) pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów w tym map niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - e) odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
  - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;
  - c) wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do budowy instalacji;
  - d) udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu instalacji mediów (prąd, woda), pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu drogą utwardzoną do Budynku. Koszty mediów zużytych na potrzeby budowy instalacji pozostają po stronie Zamawiającego.
  - e) udostępnienia niezbędnych danych wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód/pozwoleń.

#### § 4. Kwalifikacje i materiały

1. Wykonawca dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie budowy instalacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do budowy instalacji tak, aby uzyskać maksymalny efekt ekologiczny możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonej do zabudowy instalacją, mając na uwadze obowiązki wynikające z zasad horyzontalnych Unii Europejskiej, w szczególności zasadę zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej.





3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, tzn. kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy instalacji.
4. Dostarczone do budowy instalacji urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
5. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi zawartymi w **Załączniku nr 4** Umowy („Zapytanie ofertowe nr 3/2025” wraz z załącznikami), który stanowi integralną część Umowy. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie parametrów technicznych modułów PV, falowników, optymalizatorów mocy, konstrukcji wsporczych, okablowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami PGE Dystrybucja.

#### § 5. Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy do dnia: [--]
2. Dokładne terminy dostarczenia urządzeń oraz budowy instalacji, a także płatności zostaną określone w Harmonogramie prac i płatności - **Załącznik nr 6** do Umowy – „Harmonogram prac i płatności”.
3. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie Umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót, jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonanie odbiorów;
  - b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową,
  - c) opóźnień w przekazaniu Wykonawcy terenu do realizacji robót.
4. Terminy przewidziane w Umowie mogą ulec przedłużeniu na skutek przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych opinii, uzgodnień (w szczególności uzgodnień z PGE Dystrybucja), decyzji administracyjnych, wyłącznie pod warunkiem, że wniosek Wykonawcy dotyczący uzyskania takiej opinii, uzgodnienia, decyzji administracyjnej został złożony przez Wykonawcę w terminie odpowiednio wcześniejszym oraz był prawidłowy (wolny od wad) i kompletny z punktu widzenia przepisów prawa i wymagań Umowy, jak również pod warunkiem, iż Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu takiej okoliczności w ciągu 3 (trzech) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o jej zaistnieniu oraz pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że dochował należytej staranności w relacjach z PGE Dystrybucja, właściwym urzędem lub innym podmiotem.
5. Przez termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją dzień dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzony przez Strony pisemnym protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego uzależnione jest od uprzedniego odbioru dokonanego przez PGE Dystrybucja oraz uzyskania dokumentu potwierdzającego odbiór lub brak zastrzeżeń ze strony PGE



Dystrybucja w zakresie przyłączenia instalacji, zgodnie z wymaganiami warunków przyłączenia określonymi w Załączniku nr 10 do Umowy.

6. Terminy realizacji poszczególnych etapów prac nie mogą przekroczyć:
  - a) 60 dni od dnia podpisania Umowy – na wykonanie i uzgodnienie projektu wykonawczego;
  - b) 45 dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy – na wykonanie montażu instalacji PV (konstrukcja, panele, okablowanie DC, falowniki);
  - c) 90 dni od daty uzgodnienia projektu wykonawczego – na wykonanie modernizacji trafostacji zgodnie z uzgodnionym projektem, przeprowadzenie odbioru przez PGE Dystrybucja (jeżeli wymagany), przygotowanie dokumentacji powykonawczej i przeprowadzenie szkoleń.
7. Maksymalny termin zakończenia realizacji całego Przedmiotu Umowy wynosi 150 dni od dnia podpisania Umowy.
8. Prace wewnątrz Budynku mogą być realizowane wyłącznie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, dokonanym nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
9. Prace wymagające odłączenia zasilania w energię elektryczną mogą być prowadzone wyłącznie w soboty, niedziele lub w innych terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

## **§ 6. Zakres odpowiedzialności**

1. Zamawiający:
  - a) zobowiązuje się umożliwić organizację, zagospodarowanie zaplecza oraz placu budowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków sąsiadujących;
  - b) zabezpieczy mienie własne w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w toku budowy instalacji;
  - c) umożliwi Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.
2. Wykonawca:
  - a) zobowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy;
  - b) ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców.

## **§ 7. Odbiór instalacji**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zamontowaniu instalacji oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru instalacji przez Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o odbiór Wykonawca złoży kompletną dokumentację powykonawczą. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w 7 (siedem) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru instalacji, z zastrzeżeniem, że odbiór ten nastąpi wyłącznie po uprzednim odbiorze dokonanym przez PGE Dystrybucja w zakresie wynikającym z warunków przyłączeniowych stanowiących Załącznik nr 10 do Umowy.
2. Dokonanie odbioru instalacji zostanie potwierdzone protokołem odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego, a następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Odbiór Instalacji obejmować będzie jednocześnie oba zadania inwestycyjne wskazane w **Załączniku nr 6** do Umowy - Harmonogram prac i płatności (tj. instalacje fotowoltaiczną oraz modernizację stacji transformatorowej) realizowane w ramach jednego przedsięwzięcia. Dla każdego z zadań inwestycyjnych sporządzony zostanie odrębny protokół odbioru, wymagany dla potrzeb rozliczenia projektu w ramach programu „Kredyt ekologiczny” BGK. Oba protokoły zostaną podpisane w tym samym terminie; Dodatkowo Strony podpiszą wspólny protokół końcowy potwierdzający zakończenie całego Przedmiotu Umowy.
4. W razie stwierdzenia wad Instalacji w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.
5. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu z odbioru końcowego bez zastrzeżeń obejmujące oba zadania. Przy czym odbiór końcowy instalacji nastąpi nie wcześniej niż po rzeczywistym rozpoczęciu produkcji energii elektrycznej przez instalację fotowoltaiczną oraz po rozpoczęciu jej wprowadzania do sieci wewnętrznej Zamawiającego. Potwierdzeniem spełnienia tego warunku będzie raport z systemu monitoringu instalacji oraz protokół odbioru uruchomienia układu przyłączeniowego sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający prawidłowe działanie instalacji.
6. W przypadku, gdy PGE Dystrybucja zażąda zmiany warunków przyłączenia do trybu „zero eksport”, co będzie skutkowało koniecznością uzyskania nowych warunków przyłączeniowych, wydłużeniem terminu realizacji Umowy lub zwiększeniem kosztów, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy na własny koszt i ryzyko, bez prawa do żądania zmiany Wynagrodzenia, przedłużenia terminu lub innych roszczeń względem Zamawiającego. Wykonawca uwzględni możliwość takich zmian w planowaniu harmonogramu oraz budżetu realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 8. Wynagrodzenie

1. Za wybudowanie instalacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: [--] netto (słownie: [--]), do którego zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki (dalej: „**Wynagrodzenie**”), zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy – „Oferta Wykonawcy”.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jednorazowo, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez obie Strony. Ponadto do faktury Wykonawca załączy specyfikację dostarczonych urządzeń i wykonanych prac.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub z obowiązującymi przepisami prawa lub nie przedłożenia specyfikacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty Wykonawcy bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 3 na wystawionej fakturze VAT został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.



7. Określone w ust. 1 Wynagrodzenie ryczałtowe jest wynagrodzeniem maksymalnym. Obejmuje ono ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z Załącznikami oraz zapoznania się z terenem budowy i dokumentacją techniczną, z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie, po podpisaniu Umowy, nie może być podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o zwiększenie Wynagrodzenia, ani wydłużenia czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy, dokumentację techniczną, warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez PGE Dystrybucja oraz wszystkimi istotnymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag. Wykonawca oświadcza również że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót oraz prac i czynności, będących przedmiotem Umowy, ani innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych lub obliczeniowych w sporządzeniu przedmiaru robót, nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót ujętego w dokumentacji technicznej lub warunkach przyłączeniowych), jak również nieuwzględnieniu możliwej do przewidzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz warunkami przyłączeniowymi, które nie zostały ujęte w zakresie przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że parametry przyjęte do określenia Wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, jako ryczałtowego, są wystarczające do wykonania całości przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentacją techniczną. Jakikolwiek kosztorys, tabele cen jednostkowych albo innego rodzaju zestawienia cen i wartości, znajdujące się w dokumentacji technicznej lub Załącznikach do Umowy, nie stanowią podstaw do zmiany charakteru Wynagrodzenia jako ryczałtowego i pełnią jedynie funkcję pomocniczą.
10. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji terenu budowy, cechy szczególne dokumentacji technicznej i terminy wykonania, a także nieuwzględnione przez Strony – a możliwe do przewidzenia – prace dodatkowe, niezbędne do zgodnego z dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu Umowy, oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie obowiązki Wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy oraz zawiera wszystkie koszty kompletnej realizacji przedmiotu Umowy, w tym robocizny, maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu ciężkiego, materiałów i transportu. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie jest wystarczające do prawidłowego, rzetelnego, kompletnego i terminowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
12. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki i materiały potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty amortyzacji, robocizny, materiałów, elementy dystansowe zakupu i transportu tych materiałów, jak również usuwania nieczystości (kontenery). Wynagrodzenie obejmuje również montaż i podłączenia urządzeń i instalacji, potwierdzenie dokumentów gwarancji przez osoby uprawnione oraz sprząatanie placu budowy po zakończeniu prac.
13. W przypadku odmowy refundacji przez Instytucję Finansującą (BGK) całości lub części kosztów realizacji projektu, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w szczególności wskutek nienależytego wykonania Umowy, naruszenia zasad kwalifikowalności, konkurencyjności, braku wymaganych dokumentów lub innych wymogów programu – Zamawiający: (a) ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia za część niezrefundowaną; (b) jeżeli wynagrodzenie zostało wypłacone, ma prawo żądać jego zwrotu w terminie 14 dni od doręczenia wezwania. Żadne z

powyższych roszczeń nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9. Prawa autorskie

1. Strony uzgadniają, iż w sytuacji, gdyby w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę powstał utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „Utwór”), to z chwilą jego wytworzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6 poniżej, a także wydaje i przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworu, w tym nośników na których je utrwalono i upoważnia Zamawiającego do decydowania w swoim imieniu do: a) sposobie wykorzystania Utworu w postaci poszczególnych opracowań Utworu, b) naruszalności treści i formy Utworu, oraz sposobie jego wykorzystania, c) nadzorze nad sposobem jego wykorzystania.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe i prawa zależne do Utworu na polach eksploatacji określonych w ust. 6 poniżej za zapłatą wynagrodzenia zawartą w Wynagrodzeniu. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie to obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji wymienionych w ust. 6 poniżej, a także za upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do wykonywania praw autorskich osobistych, oraz zobowiązanie do ich niewykonywania przez Wykonawcę.
3. W wyniku przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, Zamawiający w szczególności upoważniony jest do: 1) zlecenia wykonania prac lub opracowań na podstawie Utworów innemu podmiotowi; 2) przekazania temu podmiotowi Utworów.
4. Podmiot, któremu zlecono wykonanie kolejnych prac lub opracowań na podstawie Utworów może je wykonać wykorzystując część lub w całości rozwiązania zawartego w Utworze, bądź wykonać je w sposób w części odmienny od przyjętego w Utworze, ponosząc odpowiedzialność za wprowadzone zmiany i konsekwencje z nich wynikające.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zlecić dokończenie Przedmiotu Umowy przez osobę inną niż Wykonawca, co nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy do Utworów i nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy z tytułu naruszenia praw autorskich.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe obejmujące poszczególne opracowania Utworu na polach eksploatacji w zakresie: 1) utrwalenia, 2) zwielokrotniania Utworu, wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprodukcyjną, cyfrową, itd., 3) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, bądź dzierżawy, 4) wprowadzania do pamięci komputera, utrwalania na nośnikach elektronicznych, publikacji, 5) wyświetlenia, wystawienia, odtworzenia, nadawania, reemitowania w każdej możliwej formie urzeczywistnienia (w tym także w postaci makiet), 6) wykorzystania Utworu w celu realizacji Inwestycji i eksploatacji obiektów wybudowanych w ramach tej Inwestycji; 7) udzielania licencji na wykorzystanie, 8) dokonywania zmian, adaptacji lub przeróbek w Utworze.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych: rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do Utworów, w tym w szczególności z adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgód na dokonywanie opracowań Utworów oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

8. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, udzielania upoważnień i zapewnień, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostało objęte wynagrodzeniem określonym w § 8 ust. 1 Umowy.

#### § 10. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości, gdy została rozwiązana umowa o dofinansowanie projektu przez instytucję finansującą, i bez regresu odszkodowawczego ze strony Wykonawcy. Prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu przez instytucję finansującą. Strony są również uprawnione do odstąpienia od Umowy na zasadach wskazanych w ustawie kodeks cywilny.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie jej równoważnej, pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc*. Umowę uznaje się wówczas za niezawartą, a Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, pełnej dokumentacji technicznej i urzędowej, w oryginale wraz z kopiami, które uzyskał w związku z Przedmiotem Umowy. Ponadto, w przypadku odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia, a wynagrodzenie dotychczas mu wypłacone podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
4. Uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie zostały przyjęte z uwzględnieniem postanowień umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z instytucją finansującą oraz w celu zabezpieczenia interesu publicznego, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.

#### § 11. Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kwoty kar umownych:
  - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, tj. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy;
  - b) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca, zapłaci odpowiednio Zamawiającemu karę umowną w wysokości brutto 1% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - c) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień Regulaminu (Załącznik nr 7 do Umowy), Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości wskazanej w tym Regulaminie. stosowania zasad horyzontalnych UE przez Wykonawcę – kary umowne na zasadach opisanych w Regulaminie;
2. Łączna wysokość kar umownych, do których zapłaty może zostać zobowiązany Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy. Niezależnie od nałożonych kar, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić karę umowną z ceny należnej Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający z tego uprawnienia nie skorzysta, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

## § 12. Rękojmia

Okres rękojmi na wykonaną Instalację ustala się na 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego Instalacji, o którym mowa w § 7 Umowy.

## § 13. Gwarancja jakości i serwisu

1. Wszystkie elementy instalacji są objęte gwarancją jakości udzielaną przez producenta, zgodnie z wymaganiami z Zapytania ofertowego (Załącznik nr 4 do Umowy).
2. Wykonawca zapewnia, że inwertery zastosowane w instalacji objęte są gwarancją producenta na okres [---] lat, licząc od dnia odbioru końcowego instalacji, o którym mowa w § 7 Umowy, potwierdzoną kartami technicznymi producenta, stanowiącymi załącznik nr 8 do Umowy oraz dostępnymi na stronie producenta. W okresie gwarancyjnym producent zapewnia naprawę lub wymianę urządzenia bez dodatkowych kosztów, w tym koszty demontażu, ponownego montażu, transportu oraz dojazdu serwisu.
3. Wykonawca zapewnia, że panele fotowoltaiczne zastosowane w instalacji objęte są gwarancją producenta: a) na wady ukryte – przez okres [--] lat od dnia odbioru końcowego; w razie ujawnienia wad, producent lub Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwych paneli w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zgłoszenia; b) na uzysk energetyczny – przez okres [--] lat, przy czym gwarantowany poziom uzysku wynosi [--] % mocy nominalnej paneli po [--] latach eksploatacji. W razie niedotrzymania gwarantowanego poziomu uzysku, producent lub Wykonawca zapewni wymianę paneli lub kompensację finansową. Gwarancja obejmuje wszystkie wady wykonawcze i materiałowe, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość wykonanej instalacji oraz jej montaż na okres 5 (pięciu) lat od dnia odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia bezpłatnego serwisu i usuwania ewentualnych usterek przez okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia odbioru końcowego instalacji. W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do: a) reakcji na zgłoszenie w terminie maksymalnie 2 dni, b) przystąpienia do usuwania usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia, c) zapewnienia urządzeń zastępczych lub czasowego przywrócenia funkcjonalności w przypadku poważnych usterek uniemożliwiających produkcję energii.
6. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek, w tym: a) wymianę wadliwych elementów instalacji oraz ich dostawę zgodnie z warunkami incoterms 2020 DDP na miejsce Instalacji, b) koszty demontażu, montażu, transportu, robocizny, podróży i zakwaterowania personelu serwisowego.
7. W przypadku poważnych usterek mających wpływ na bezpieczeństwo lub funkcjonowanie Instalacji, takich jak:
  - a) awaria inwertera powodująca brak produkcji energii,
  - b) uszkodzenie zabezpieczeń wyłączające część instalacji,
  - c) nieprawidłowe działanie stacji transformatorowej lub układu pomiarowego,
  - d) wystąpienie zdarzenia o potencjale pożarowym, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przyjazdu serwisu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
8. W pozostałych przypadkach czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie może przekroczyć 5 dni od dnia zgłoszenia.

9. Z chwilą dokonania pełnej zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw wynikających z gwarancji jakości udzielonych przez producentów komponentów Instalacji oraz do przekazania kompletnej dokumentacji gwarancyjnej dotyczącej tych komponentów, w tym praw do roszczeń i dochodzenia odpowiedzialności gwarancyjnej. Wraz z tym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełny komplet oryginalnych dokumentów gwarancyjnych, instrukcji, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów dla wszystkich elementów Instalacji.
10. Strony uzgadniają, iż **Załącznik nr 8** do Umowy - „Katalog gwarancji” zawiera kopie gwarancji producentów dotyczących komponentów instalacji fotowoltaicznej, o których mowa w §13 Umowy, w tym warunki gwarancji, terminy oraz sposób ich realizacji. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oryginałów tych dokumentów niezwłocznie po dokonaniu pełnej zapłaty Wynagrodzenia.

#### § 14. Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi Strony w zakresie realizacji Umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) [--], tel. [--], e-mail: [--];
    - b) [--], tel. [--], e-mail: [--];
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) [--], tel. [--], e-mail: [--];
    - b) [--], tel. [--], e-mail: [--];
2. Strony mogą dokonać zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nowa osoba powinna posiadać kompetencje nie niższe, niż osoba wymieniana. O dokonaniu wymiany należy powiadomić drugą Stronę drogą mailową.
3. Zmiana osób, wymienionych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy.

#### § 15. Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich materiałów, dokumentów oraz informacji, w szczególności technicznych, technologicznych, handlowych, korporacyjnych i organizacyjnych, otrzymanych lub uzyskanych w sposób zamierzony lub przypadkowy od Zamawiającego, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej (zwanych dalej łącznie „Informacjami”), w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności Informacje, które Wykonawca otrzymał bezpośrednio od Zamawiającego, a także za pośrednictwem osób działających w jego imieniu, nie ujawnione do publicznej wiadomości, w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania Informacji gwarantowały zabezpieczenie Informacji przed dostępem osób trzecich, nie upoważnionych do zapoznania się z nimi.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez osoby, którym zgodnie z Umową powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za działania tych osób, jak za działania własne.



6. Jeżeli nie będą wymagać tego przepisy obowiązującego prawa, w czasie trwania Umowy Wykonawca nie może, bez uprzedniego wyraźnego pisemnego zezwolenia Zamawiającego, w sposób bezpośredni ani pośredni, ujawniać, przekazywać, udostępniać ani też wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie Informacji dotyczących Zamawiającego.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają ani nie ograniczają:
  - (a) prawa Zamawiającego do ujawnienia treści Umowy lub jej części oraz innych informacji – jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa, zasad konkurencyjności, umowy o dofinansowanie lub obowiązków sprawozdawczych wobec instytucji finansujących,
  - b) obowiązków ujawnienia informacji na żądanie uprawnionych organów administracji publicznej, sądów lub instytucji audytowych.

## **§ 16. Zmiany Umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są dopuszczalne wyłącznie w zakresie i na warunkach określonych w: a) Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, b) Umowie o dofinansowanie zawartej z Instytucją Pośredniczącą, c) Regulaminie stosowania zasad horyzontalnych UE; d) Umowie nr 22-C0/UP/00550/1.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach: a) rozwiązania niniejszej Umowy bez regresu odszkodowawczego, jeżeli rozwiązaniu ulegnie umowa o dofinansowanie projektu, b) zmiany harmonogramu realizacji wynikającej ze zmian postanowień umowy o dofinansowanie, c) wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia, d) konieczności dostosowania realizacji do zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, e) pojawienia się niejasności lub rozbieżności w Umowie, które wymagają doprecyzowania, f) istotnych zmian dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, np. zakłóceń w łańcuchu dostaw, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie podpisania Umowy, g) zmian określonych w pkt 4 lit. a–d sekcji 3.2.4 Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, h) zmian w zakresie przedmiotu Umowy wynikających z decyzji PGE Dystrybucja.
3. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie Zapytania ofertowego nr 3/2025 z dnia [ ], opublikowanego w Bazie Konkurencyjności, oraz w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę. Postanowienia Umowy stanowią doprecyzowanie treści Zapytania ofertowego i oferty, i nie stanowią zmiany warunków zamówienia. Ponadto Umowa uwzględnia obowiązki Zamawiającego wynikające z umowy o dofinansowanie projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, zawartej z instytucją finansującą. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy Umową a Zapytaniem ofertowym, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, o ile są one zgodne z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
2. Doręczenia między Stronami odbywać się będą osobiście lub listami poleconymi, na adresy wskazane w komparycji Umowy.
3. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.

4. Wszelkie spory, które mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze, w celu rozwiązania sporu, zważając na cel niniejszej Umowy i przy równym uwzględnieniu interesów Stron.
5. W przypadku, gdy procedura przewidziana w ust. 4 okaże się nieskuteczna, spór będzie przedstawiony do rozpoznania przez odpowiedni polski sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Strony ustalają, że w Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze uzgodnienia i ustalenia dotyczące spraw nią uregulowanych.

#### **§ 18. Załączniki**

Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

1. Załącznik Nr 1 – KRS Zamawiającego;
2. Załącznik nr 2 – KRS Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;
4. Załącznik nr 4 – Zapytanie ofertowe nr 3/2025 wraz z załącznikami;
5. Załącznik nr 5 – Ogłoszenie w Bazie Konkurencyjności;
6. Załącznik nr 6 - Harmonogram prac i płatności;
7. Załącznik nr 7 - Regulamin stosowania zasad horyzontalnych UE;
8. Załącznik nr 8 – Katalog gwarancji;
9. Załącznik nr 9 – Decyzja o nadzorze archeologicznym;
10. Załącznik nr 10 - Umowa nr 22-C0/UP/00550;

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**